

Dôvodová správa

k nájmu nebytových priestorov v telocvični Hotelovej akadémie na Južnej triede 10 v Košiciach pre KDS – šport z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hotelová akadémia, Južná trieda 10 v Košiciach ako správca nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja predkladá na rokovanie zastupiteľstva žiadosť volejbalového klubu KDS - šport, so sídlom Krivá 23, Košice (ďalej len „volejbalový klub“), zastúpeného Ing. Milanom Šimoňákom, predsedom klubu doručení listom zo dňa 09. 09. 2014 o **n á j o m** nebytových priestorov - telocvične s príslušenstvom, za účelom tréningov a zápasov mládežníckeho družstva juniorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Volejbalový klub užíva priestory tzv. „veľkej telocvične“ na Južnej triede 10 v Košiciach na tréningový a zápasový účel volejbalovej extraligy mužov. Pre zabezpečenie existencie volejbalovej extraligy v Košiciach je jednou z nutných podmienok aj pôsobenie **mládežníckeho družstva – ligy juniorov**. Z obsahu žiadosti vyplýva, že pôsobenie mládežníckeho klubu je bez akýchkoľvek poplatkov jej členov a vzhľadom na to, že ide o začínajúcu činnosť, nebola klubu zo strany mesta, ani zo strany KSK priznaná žiadna dotácia na činnosť. Činnosť tohto klubu je financovaná z vlastných zdrojov klubu. Vedenie klubu požiadalo o prenájom telocvične za 7,20 € za hodinu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov stanovuje povinnosť uskutočniť nájom na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby a priamym nájmom, pri ktorom je povinnosť zverejniť zámer a termín na predloženie cenových ponúk záujemcov. Výnimkou uvedenej úpravy, kedy sa nevyžaduje súťaž ani trhové podmienky upravené citovaným zákonom a Metodickým usmernením pre VÚC pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve VÚC podľa zákona č. 446/2001 Z. z. je dôvod **hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na základe uvedených okolností, máme za to pri nájme nebytových priestorov v telocvični vo vlastníctve KSK pre volejbalový klub aplikovať vyššie uvedený postup zákonom stanovenej výnimky a riešiť nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienený schválením Zastupiteľstvom KSK a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

V nadväznosti na podporu športovej činnosti športových klubov v Košickom kraji, ktorá vyplýva z Koncepcie rozvoja športu KSK schválenej uznesením Zastupiteľstva KSK č. 361/2007 zo dňa 10. 12. 2007 a s dôrazom na zachovanie volejbalovej extraligy v Košiciach je možné podporu mládežníckeho športu - volejbalového družstva juniorov považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa. Klub venuje zvýšenú starostlivosť talentovanej mládeži, s cieľom vychovať z jej radov budúcich volejbalistov extraligy. Práca s talentovanou mládežou je v začiatkoch, klub túto činnosť financuje z vlastných zdrojov a príspevkov rodičov. Podľa našich informácií doposiaľ nebola zo strany mesta Košice, ani zo strany Košického samosprávneho kraja klubu na túto činnosť priznaná žiadna dotácia.

Po rokovaní so správcom telocvične sa navrhuje uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

a) predmet nájmu - nebytové priestory v telocvični súpisné číslo 2214, na pozemku registra C KN parcelné č. 3109/60, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11556, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV vo vlastníctve KSK v užívaní správcu, a to: priestory tzv. „veľkej telocvične“ a príslušenstva (šatne, chodba a vstupné zádverie) o výmere 508,30 m²,

b) doba nájmu - 5 rokov,

c) výška nájomného - 7,20 €/ hod.,

Obvyklé nájomné, za ktoré správca prenecháva telocvičňu do nájmu športovým klubom alebo iným nájomcom je určené vo výške 24 €/ hod.,

d) účel nájmu – tréningy a zápasy mládežníckeho volejbalového družstva juniorov.

V nájomnej zmluve budú v podmienkach nájmu určené pre nájomcu povinnosti podieľať sa:

- finančne na bežnej údržbe a drobných opravách predmetu nájmu,
- finančne na odstránení havarijného stavu predmetu nájmu alebo jeho častí, a to v nevyhnutnom rozsahu,
- na refundácii časti nákladov za revízie technických zariadení predmetu nájmu.

K žiadosti volejbalového klubu o prenájom telocvične vyjadril správca Hotelová akadémia svoje podporné stanovisko nasledovne:

na základe faktu, že pôsobenie mládežníckeho družstva juniorov volejbalového klubu je viazané na zachovanie volejbalovej extraligy v Košiciach, má nájom nehnuteľného majetku v areáli Hotelovej akadémie na Južnej triede 10 v Košiciach pre volejbalový športový klub osobitný význam.

Školská komisia Zastupiteľstva KSK a Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom odporúčili Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov v telocvični Hotelovej akadémie na Južnej triede 10 v Košiciach pre KDS – šport z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 27. november 2014

Spracovali:

za Hotelovú akadémiu, Južná trieda 10, Košice: Ing. Emil Egreši, riaditeľ

za odbor školstva: Mgr. Jana Jarušínská